

三建简报

诚信敬业·以民为主

内部刊物 2015年6-7月 (总第145期)

公司召开半年度总结会议
鸿景雅园二期开展样板引路
无锡日报·锡山三建重构发展动力源
梓旺社区排涝纪实
脚踏实地 不辞辛苦 默默奉献



无锡市锡山三建实业有限公司
XISHAN NO.3 CONSTRUCTION INDUSTRIAL CO.,LTD.WUXI



地址:无锡市锡山区锡北镇锡港西路107号

电话:0510-83791637

传真:0510-83791637

E-mail:xssj@xs-sj.com

公司网址:www.xs-sj.com

邮编:214194

要闻时粹

- 2/认清形势 练好内功 开拓创新——公司召开半年度总结会议
- 2/北大汇丰商学院师生走进我公司
- 3/公司荣获多项荣誉
- 4/鸿景雅园二期开展样板引路
- 4/山东曲阜孔子像特种工作架
- 5/锡山三建重构发展动力源
- 5/《承插型盘扣式钢管支架构件》建筑行业标准审定会在昆明召开

视点景象

- 6/鸿景雅园二期工程开展消防演练总结
- 6/“绿色施工”是什么？
- 7/机电安装分公司组织摘料培训
- 7/浅析：机电工程太湖杯验收注意事项
- 8/梓旺社区排涝纪实
- 8/装潢分公司开展技术员培训

企业文苑

- 9/适应新环境，把握新机遇——工作感悟两则
- 9/“三严三实”习近平重要讲话
- 10/脚踏实地 不辞辛苦 默默奉献
- 10/临窗的风景

无锡市锡山三建实业有限公司
XISHAN NO.3 CONSTRUCTION INDUSTRIAL CO.,TDL.WUXI



生日烛光



祝福六-七月生日的员工

王益民、程九会、郭晓、张余丰、严婉红、王刚、吴强、过益栋、陈志清、仇渊、徐华丽、安志芳、吴新龙、张荣、徐逸平、何健、蒋筱、孙建清、徐建明、高建忠、朱国荣、仇高乐、陆静夏、李秋明、范锡明、张京一、王建明、沈玉峰、徐惠忠、陈令生、孟凡金、何嘉、胡开东、顾金龙、张天业、龙文强、顾新锋、糜余刚、惠圻、徐栋治、刘清、蒋建军、杨召木、王祖良、王柯强、杨琳、杨波、王斌、蒋建新、高凤珍、魏士虎、化红民、任丹、朱志发、倪志成、沈莉莉、唐代清、浦立军、郁利平、于淑芳、石桂芝

公司董事长钱云皋、总经理钱新华携全体员工恭祝你们生日快乐，身体健康，阖家幸福，万事如意！

卷首

今年，李克强总理在政府工作报告中首次提出“互联网+”，并作为国家重点发展战略。掀起了互联网与传统行业全面融合的高潮！

现在的头条几乎都是互联网+时代下的商业模式和万众创新的漫谈，熟不知“安全第一”才是经济发展的真正底线。我们仍然可以看到简单的错误重复犯，不同的只是春夏秋冬，只是东南西北，只是换了人名和地名。在移动互联网时代，网络攻击、数据信息、舆情监控都将成为“大安全”领域的新课题，安全的外延和内涵都将不断丰富。日常工作不以规矩，不成方圆，做事要遵循一定的规章和法则，但光有制度显然不行，最终还是要靠制度的执行。互联网+行动激发了大众创业和万众创新，谁迈出实质性第一步执行下去，谁将真正抢占先机。

在“互联网+”蓬勃发展的时代，更要呼唤“安全+”和“执行力+”。失去了安全，“互联网+”就会成为沙中之塔，难以托起充满希冀的未来；而丧失了执行力，所有梦想都将成为美轮美奂的空谈被束之高阁。打好安全的基础，并坚定的按照目标去执行落地，把理想付诸行动，才是互联网+与各行各业融合并驱动发展的基本逻辑。

认清形势 练好内功 开拓创新

——公司召开半年度总结会议



7月11日下午，公司在报告厅召开2015年半年度总结会议，全体干部、技术六级以上员工及党员参加了会议。董事长钱云皋、总经理钱新华、副总经理仇高乐等高层领导出席会议并讲话，会议由总经济师王益民主持。

会议首先由总经理助理孙建清做分公司工作总结。2015年是分公司经营体制改革的第一年。各分公司进一步细化了内部管理制度，优化了人员结构，以崭新的面貌投入到市场潮流中。下半年需要加大业务开拓力度，为年度目标的达成做更大努力。同时，还要重视工程的结算审计工作，为年底的工程款催收打下基础。

仇副总就土建条块的工作情况进行汇报。围绕年度重点，主要抓好VIS形象识别系统和“三建杯”工程质量创优创建工作。在工程创优创建上，通过了太湖杯验收5项，省文明工地1项，申报市优质结构工程1项；科技创新方面成绩喜人，共有1篇QC获得了国家级二等奖，2篇获得省级奖，10篇获市级奖。

总经济师王益民向大家介绍了当前建筑市场和招投标方面的新政策。他指出目前建筑市场僧多粥少，市场竞争趋于白热化；国资项目针对一级资质企业参与招投标，设置了3000万元的门槛。新采用的资格合格制、评标细则的抽签制，加剧了中标的难度和不可预测性。面对严峻的行业形势，公司的发展战略向前景较好的速捷架转移是十分正确的。

随后，总经理钱新华做公司半年度工作总结。他指出

作为分公司承包经营机制改革的元年，各分公司目前运行情况良好，员工情绪饱满。报告中客观地分析了公司上半年度的生产经营情况，工程质量、创优创建、科技进步等方面的情况。在建筑业整体业务量收缩的形势下，公司获得了鸿景雅园二期和万科魅力城两项工程。与国内知名房地产开发商的合作，将使我们有机会学习他们的优秀文化和管理，进一步扩大企业的影响力。建筑市场未来将朝着工业化和产业化方向发展，总承包施工面临巨大的挑战，专业分包领域或许有更好的前景。钱总还对下半年的工作提出了要求。1、以标准化为手段提升现有项目的管理水平，2、加大业务开拓力度，总公司和分公司协同作战、信息共享，3、把应收款工作列入日常工作计划，4、加强人才培养的力度和“育才计划”的实施。

最后，董事长钱云皋发表重要讲话。他指出，在当前建筑行业形势持续低迷的情况下，土建施工业务量减少，但是速捷架保持了良好的发展态势。在新秩序建立的过程中，我们要与时俱进，多关注新的政策，加强对新生事物的学习。公司要走科技发展、技术创新和资产经营的转型发展之路。锡山三建的管理者要有敏锐的市场洞察力，要做有责任感、有能力的人，要做公司全面转型、优化提升的先行者。下一步公司要落实“育才计划”，培养一支善战的团队。我们只有认清形势、练好内功，才能在寒冬季节保存好实力，在行业复苏时赢得新的发展。

行政人事部 马铁军

北大汇丰商学院师生走进我公司



6月13日下午，北大汇丰商学院师生一行走进我锡山三建，近距离感受锡山三建的企业管理。

在总经理钱新华的带领下，商学院的师生们饶有兴趣地参观了公司办公大楼、速捷脚手架生产车间和公司

的基地建设环境。在公司多功能厅，他详细介绍了公司的发展历程和奋斗成果。在新经济形势下公司稳健做优建筑主业，大力发展速捷脚手架，围绕“诚信”为核心的企业文化，加强企业管理，不断提高企业的社会口碑与品牌。在交流会上，钱新华还与在座的师生们分享他的管理经验。

近年来，清华总裁班、江南大学MBA课堂、无锡市青年企业家协会《走进企业家》等一系列社会知名品牌移动课堂都选择锡山三建作为授课点。

趣地参观了公司办公大楼、速捷脚手架生产车间和公司

公司荣获多项荣誉

「公司荣获江苏省建筑业最具成长性百强企业 总经理钱新华获江苏省建筑业优秀企业家」



5月29日，江苏省建筑行业协会第六届四次会员代表大会在南京召开。大会对2014年度江苏省建筑业“双百强”和“三优”进行了表彰和授牌。公司凭借出色表现，再次入选江苏省建筑业最具成长性百强企业。同时，公司总经理钱新华被评为江苏省建筑业优秀企业家。

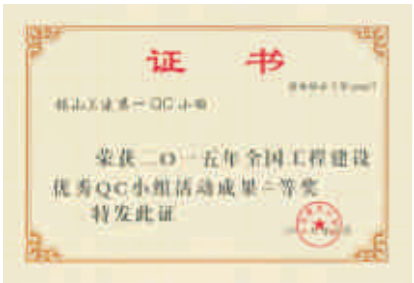
「公司获得江苏省装饰装修行业协会（商会）表彰」



6月29日至30日，中国建筑装饰协会七届六次理事会暨七届五次常务理事会议、江苏省装饰装修行业协会（商会）六届三次理事会暨六届二次常务理事会议相继在南京召开。在省装协会议上对优秀企业和个人给予了表彰，

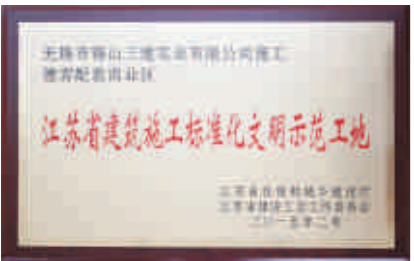
公司获评2014年度江苏省优秀装饰企业，公司总经理钱新华荣获江苏省装饰装修行业优秀企业家称号，张蛟荣获江苏省建筑装饰优秀建造师称号。

「公司QC小组成果获全国二等奖」



6月22日至26日，在昆明举行的2015年全国工程建设优秀质量管理小组活动成果交流会上传来喜讯，我公司第一QC小组撰写的《超大跨度作业平台施工工艺创新》与全国1000多个QC小组同台竞技，该成果中的速捷架成套技术得到专家们的一致认可，最终荣获全国QC二等奖。该QC小组凭借多项创新措施，屡创佳绩，大力助推了企业生产施工，已是第四次在全国获奖。

「德宫配套商业区项目获江苏省建筑施工标准化文明示范工地」



近日，由我公司承建的德宫配套商业区项目获评江苏省建筑施工标准化文明示范工地。作为梅里古都文化旅游开发的重点项目，建设主管部门、甲方、监理等相关部门相当重视。工程开工伊始，项目部就导入公司施工现场视觉识别系统，施工现场、办公区域、宿舍区域严格执行标准，并办理好现场视频监控、人脸识别系统，始终把安全施工放在首位，不断强化安全管理体系建设，积极落实安全管理责任，在多次的公司内部检查评比过程中名列前茅，并得到了上级单位及业主一致的好评。

鸿景雅园二期开展样板引路

继顺利完成鸿景雅园一期工程建设后，我公司承建的该项目二期工程在今年四月初开工，工程总面积为85780m²。在项目开工之初如何确定工程“亮点”，在一期工程的质量上如何“再进一步”，项目管理部会同技术质监部进行了质量研讨会，确定了“样板引路质量先行”项目方针。

该举措由技术质监部负责牵头，统筹安排，确定了样板的规格，尺寸和具体实施时间计划表。动工伊始，项目部在东门入口左侧规划了具体实施场地。实施施工样板，既能践行公司年度“做精，做优”的管理目标，又能警示施工一线的管理质量。同时打开了创优创建的窗口，还能展现锡山三建在地方群众中口碑，可谓一举多得。

样板的工艺选择：不是什么都做，不是简单模仿他人去做；一定要结合企业施工水平、工程项目的实际特性，哪些东西可以用样板图片加以引导和最终实施。经

过研究探讨，确定在样板展示区设置腰带支模、构造柱钢筋、构造柱支模、腰带混凝土、构造柱混凝土、窗边套混凝土、塞窗、线管封堵、抹灰、外保温和空调洞等样板。在后续的施工中，将再增设屋面防水等样板区。建造一个小小的样板区，给劳务班组树立一个优秀典范，其实这并不需要多高的技术，真正需要的是一种严谨的态度和严格的要求。

样板引路作为项目部提高工程质量的切入点，虽然可能会增加工程成本，但从长远来看，是利大于弊的，样板引导作用发挥得好，还可以减少实际施工过程中很多返工，反而降低施工成本。样板只是一个优秀示范，它需要相关制度的配合，更需要一种坚定的、实施策略的执行力。企业工程质量提高了、管理水平提高了，我们所收获的，是企业长足发展的资本。

技术质监部 华浩



山东曲阜孔子像特种工作架



山东曲阜孔子像高达72米，为全国最高，该项目采用我公司新型盘扣架（承插型盘扣式脚手架）体系，是山东省重点文化旅游项目。目前，孔子像表面喷漆已完成30%，预计今年9月完工。

尼山圣境项目位于曲阜东南20公里、尼山省级文化旅游度假区内，总体定位为“文化休闲度假胜地”，致力于成为全球儒学体验中心和世界级人文旅游目的地。项目共分三期实施，一期工程总投资55亿元，目前正在施工的核心项目区，包括宫像区，由儒宫、孔子像、孔子广场、诸子百花谷、诸子百家堂等组成。而孔子像就位于儒宫西侧小山头上，背山面湖，面南而立，单纯像高72米，基座高度为18米，海拔高度为273.8米。

创新行业标准 产品远销海外 锡山三建重构发展动力源



本报讯 当记者见到沈高传时，这位锡山三建实业有限公司的工程师刚从昆明的国家脚手架构件标准制定会场匆匆赶回。他虽风尘仆仆，但又为企业带回一项行业国家标准。“历时一年的标准编制过程艰辛，但拥有标准犹如成为‘游戏规则制定者’，在竞争中可抢占先机。”

时间倒回至2007年，彼时的锡山三建作为一家无锡本地老牌建

筑企业刚刚进入到新型快捷脚手架领域，虽然有着创新的技术与优质的产品，但由于竞争对手众多，推广脚手架的进程遇到困难，当年的销售额只有不足800万元。“依靠传统的扩大规模、招揽人手这样的粗放扩张路线已经行不通了”，钱新华意识到，必须通过创新行业标准来重构企业发展的动力源。

据了解，以往脚手架行业的老国标随着建筑结构创新与新材料的大量使用已经不能适应当下的行业发展。“建筑行业是一个对于安全性要求极高的行业”，基于

安全的极端重要性，沈高传带领团队对速捷脚手架承重与结构稳定性的多项参数进行了上百次试验，经过大量的“试错”，终于制定出最完美且具可行性的安全技术规程，并成为我省工程建设的重要标准。“仅仅过了一年，企业光脚手架的销售就超过了2600万元。”企业相关负责人说。

初尝“标准”为企业带来的甜头，锡山三建开始拓展产品的应用范围。从传统的房屋建设到船舶、冶金、化工等行业，以业务范围的开展激励员工对于行业标准的研发，再以高水准的国标直接带动产品的销售，奠定企业在同行中的领军地位。据悉，近年来企业受到国家认可的技术与安全标准已达8项，去年脚手架销售额达到1.74亿元，比2007年增长了20多倍。

“标准”重构的动力源不仅抵消了业已高企的劳动力成本，也使企业受到大型项目与国外市场的青睐。“北京奥运会、深圳大运会以及苏南各地的轨道交通项目都活跃着锡山三建脚手架产品的身影。”一位市经信委人士告诉记者。同时，公司产品也已远销欧美、东南亚与非洲诸国，积极抢占海外市场，其中最大一笔订单来自美国休斯敦，达到了1674万美元。“产品能得到外商的认可，与我们掌握那么多的行业标准密不可分。”钱新华说。

马悦

摘自《无锡日报》2015年7月11日 第16310期

《承插型盘扣式钢管支架构件》建筑工业行业标准审定会在昆明召开



2015年6月23日，由中建租协副会长单位、无锡速捷脚手架工程有限公司主编的《承插型盘扣式钢管支架构件》建筑工业行业标准审定会在春

城昆明召开。住房城乡建设部标准定额研究所黄金屏处长、江苏省住房城乡建设厅节能与科技处王华处长、中国建筑科学研究院建筑机械化研究分院刘子金院长等领导出席并讲话，中国基建物资租赁承包协会常务副秘书长沈长生作为标准参编单位也应邀出席本次会议，会议由住建部建筑施工标委会王平秘书长主持。会议邀请北京星河人施工技术有限公司总经理姜传库、中国建筑科学研究院教授级高工施炳华等9位作为审定专家，对标准

进行了审定。

专家组分别听取了中建租协副会长、无锡速捷脚手架工程有限公司总经理钱新华、东南大学教授郭正兴对标准编制情况介绍。通过逐条审定，专家一致认为该标准对盘扣脚手架的分类、型号、材料要求、工艺要求、尺寸偏差、构件强度、试验方法、检验规则等作出了具体规定，内容科学合理，具有适用性、科学性、先进性和可行性，有利于规范和指导我国承插型盘扣式钢管支架的生产经营活动，对保障建筑施工安全、提高租赁物周转次数将起到积极作用。

协会副会长单位北京盛明建达工程技术有限公司，协会常务理事单位北京易安德模架工程技术有限公司，协会理事单位天津恒工模架工程股份有限公司、河北富奥工程技术有限公司等作为标准参编单位参加会议。

网摘 2015年06月26日 作者：沈长生

鸿景雅园二期工程开展消防演练总结



为了进一步强化施工作业人员的消防安全教育，提高火灾防控能力和突发事件应变能力，学会正确使用灭火器和各类消防设备设施。鸿景雅园二期项目部于6月17日上午9:00，组织了一次实战的消防演习。

为搞好演习，安全部制定了较为详细的行动方案，各部门根据演习方案中的具体分工，组织消防技能知识培训，准备了演习中所需的器材、工具、资料，并制定了相关的行动指挥程序，为演习顺利实施奠定了良好的基础。演习从九点开始到十点结束。义务消防员技能动作规范迅速，灭火指挥程序清楚。通过此次演习也发现存在的不足。

施工队伍的工人并没有完全掌握更为精确详细的电话报警，经过安全部专职安全员王刚的讲解，我们才知道报警的时候，需要提供一下内容：①火灾现场的详细地址，最好能说出附近的明显标志物；②火灾现场的燃烧物是什么；③火灾现场的火势大小情况；④留下报警人的姓名与电话，方便消防人员的联系；⑤要派人员在路口接应，及时帮助消防人员第一时间赶赴现场。

部分工人对消防灭火器的使用及火灾扑救方式上存在不足，经过培训讲解，才有了更深的认识。灭火器的

使用需要先把插销拔掉，然后一手紧紧握住喷管根部再按下提手，避免喷管乱甩喷射、打伤到人；灭火的顺序应该是由近及远、由下至上，这样才能更有效的扑灭火源。有些工人没有从思想上引起高度重视，不严肃，没有紧张感。

通过此次演习安全部将进一步完善现场消防应急预案，努力提高工人消防安全素质，增强现场整体自防自救能力，从而为管理人员和工人创造一个安全舒适的环境。

火灾防患于未然，消防责任重于泰山。通过演习可以提高项目全员的消防安全意识，增强员工的逃生自救能力，可以检验项目消防设施设备的运行情况，同时做好项目的安全事故防范工作。而更重要的是通过模拟现场环境，总结训练经验，努力寻找不足以图改进，可以全面提高参演人员的实战水平。

通过此次亲身参与演练，工人在一定程度上对火灾事故应急疏散、正确逃生和正确使用灭火器材的技能有了进一步的实际体验，基本完成了本次消防演习，也达到了预期的目的。

安全部 何晓杰

“绿色施工”是什么？

“绿色施工”就是“安全文明施工”吗？下面就先让我们了解一下绿色施工的概念，以及“绿色施工”与“安全文明施工”的关系吧。

◆ 绿色施工的定义

绿色施工是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）。

另外，对绿色施工也有这样的定义：通过切实有效的管理制度和绿色技术，最大程度地减少施工活动对环境的不利影响，减少资源与能源的消耗，实现可持续发展的施工。

绿色施工是一种“以环境保护为核心的施工组织体系和施工方法”。

对于绿色施工还有其他的一些说法，但是万变不离其宗，绿色施工的内涵大概包括如下四个方面的含义：

- (1) 尽可能采用绿色建材和设备；
- (2) 节约资源，降低消耗；
- (3) 清洁施工过程，控制环境污染；
- (4) 基于绿色理念，通过科技和管理进步的方法，对设计产品（即施工图纸）所确定的工程做法、设备和用材提出优化和完善的建议意见，促使施工过程安全文明，质量保证，促使实现建筑产品的安全性、可靠性、适用性和经济性。

◆ “绿色施工”与“安全文明施工”是一回事吗？

安全文明施工的定义是指保持施工场地整洁、卫生，施工组织科学，施工程序安全、合理的一种施工活动。

绿色施工和安全文明施工的主体、对象、时间段、组织体系、改善条件、保护环境是相同的。安全文明施工是基础，绿色施工是深化。但是也存在很大区别。

下期我们将列举它们的区别，以及“绿色施工”与“绿色建筑”、“节约型工地”等的区别。

机电安装分公司组织摘料培训



工程项目成本控制是一个复杂的过程，材料在工程成本中占有很大的比重。如何加强与搞好材料管理工作，从而提高企业的经济效益，即成为工程项目管理中

的一项重要任务。

机电安装工程涉及交叉作业面广，材料品种规格繁多，性质复杂多变，极易发生问题，对材料管理工作提出更加严格的要求。

机电安装公司自始至终重视材料管理工作，编制一套完整的《材料管理制度》于分公司经营管理制度中，并于每年年初做好宣贯培训工作。为更好地从源头控制材料成本，分公司于5月底召集施工员、施工班组长组织摘料技能即材料需用计划编制的培训，分公司质监组长邓志健担任此次培训讲师。

邓工培训中讲道，材料需用计划编制要统筹兼顾，全面考虑，既要结合图纸进行优化，又要符合实际施工的要求，加强摘料的科学性、合理性、可行性。在施工中，坚持做好样板引路，根据样板间施工进度、施工节

点、施工范围，及时制订规范详细的材料需用计划，计划编制还应结合仓库库存及采购中未送达现场的数量，避免重复采购发生，造成材料闲置浪费。计划数量也不应过少，停工待料现象同样不允许发生。满足条件的项目部要求编制总料单，依据总料单对主材、辅材的数量进行逐项综合分析。对施工班组开出的材料计划，项目部施工员、项目经理必须严格把关，层层管控，从而编制出准确完善的材料计划，达到有效控制材料成本的目的。

对去年摘料技能比赛中发现的问题、薄弱点，邓工在培训中进行有针对性的讲解，并且不时地与施工员、施工班组长们交流，共同探讨挖掘既科学又切实可行的摘料方法。

分公司经理何伟龙在培训后指出，现目前建筑市场僧多粥少竞争异常激烈，要承接到一项工程更是十分不易。所以我们定要齐心协力，充分发挥主观能动性，人人树立节约材料成本的意识，将培训中所讲摘料技巧真正运用到实际施工过程中，不断加强和完善对材料的管理控制，及时发现和解决施工过程中可能出现的问题，减少和避免材料浪费，实现企业经济效益最大化。更要充分用活各项资源，保证按时按质按量地做好每项工程，只有这样，才有助于提升企业和社会上的美誉度。

机电安装公司 刘春燕

浅析：机电工程太湖杯验收注意事项

6月15日，公司承建的锡东高级中学男生宿舍楼、女生宿舍楼、食堂及无锡市普天铁心新建厂区车间四项工程，进行太湖杯现场评审验收。验收中专家组提出了一些现场检查重点和建议，针对此次验收我机电分公司质检小组把问题当提高施工质量的资源去分析研究，具体分为以下两点：

一、工程资料

评杯的工程应有卫生防疫部门的自来水检测报告(新增强制性条文)。工程资料重点检查：设备材料的进场资料；施工、试验记录；分部、分项检验批及功能性检测报告。如有甲供的材料也应保证有相应真实的资料文件。对于分包单位的资料要及时复印一份至公司归档。

二、工程感观质量重点部位

1、给排水部分：管道及支架安装；卫生洁具及给水配件安装；设备及配件（箱式消火栓）安装；管道、支架及设备的防腐及保温；有排水要求的设备机房、房间地面的排水口及地漏。

2、电气部分：电线管（槽）、桥架、母线槽及其支吊架安装；导线及电缆敷设（含色标）接地、接零、跨接、防雷装置；开关、插座安装及接线；灯具及其他用电器具安装及接线；配电箱、柜安装及接线。

根据以上内容我质检小组将问题汇编成7月的机电分公司内部培训资料《机电工程太湖杯验收注意事项》，组织培训讲解。

机电安装公司 邓志健、董楠



梓旺社区排涝纪实

梓旺社区服务中心位于东北塘东政路与东亭路交叉口。建筑面积约为2000平方米，为框架二层，地下半层，地上一层半的建筑，我公司承建该工程的装饰装修项目。

6月16日早上，无锡气象台发布暴雨黄色预警信号。

上午8:30，项目部根据6月2日梓旺社区地下室进水情况的分析研究结果，在可能进水部位安排人员采用编织袋装黄沙堆筑沙袋砖块等物品筑堤，防止室外雨水倒灌。

上午9:45，室外筑堤完成。

下午1:30，项目部安排专业人员将集水井内水泵调试完成，供电线路调整成为专用供电线路，防止其他用电设备对其产生干扰，保证水泵能够满负荷运转。

当晚，项目经理杨小立要求亲自担任夜间值班工作。

晚上10:00，大雨倾盆，室外水位迅速上涨，瞬间就将筑的堤坝淹没冲垮，大量雨水倒灌入地下室外走道。水泵满负荷运转仍无法将雨水及时外排，外走道开始积水，水位迅速升高。杨经理及时通知甲方领导至现场观察实际情况。他冒着倾盆大雨亲自动手装沙袋再次修整并筑高原有堤坝，但因编织袋有限堤坝只筑高了一部分，雨水还在继续倒灌。

晚上10:20，甲方领导到达现场，这时外走道水位已高过门槛，往地下室室内进水。此事，杨经理浑身分不清是水还是汗，他陪同甲方领导实地查勘，发现在绿化带中的市政管网的大窨井在不停的往外冒水，已经把铁质井盖顶起。在距离大窨井约10m左右的靠墙边有两个

小的雨水井在往外排水，但因盖板盖住，水只能从盖板的小孔流入，流速太慢。杨经理在用手无法掰起井盖的情况下，找到一块石头将井盖敲碎，雨水瞬间从破碎的井盖涌入，发出“轰”的一声。

晚上10:32，地下室进水已无可避免，项目经理通知项目部各成员地下室再次进水的情况。此时外走道内水位已达到40cm。大伙接到通知后，准备了些编织袋铁锹等物品迅速赶往工地现场。

晚上11:20，到达工地后再次装沙袋堆高堤坝，被雨水浸透的黄沙犹如铁块般沉重。大伙一起肩扛手抱，将一袋袋流着水的沙袋搬运至堤坝上堆码好。此时雨势减小，水位渐渐消退。

6月17日00:10，我们来到室内，此时地下室内地面上有5cm的水，立即着手搬运未泡水的材料，重新堆放到较高处。

01:10，联系筹措水泵，借用抽水。开启卫生间污水提升泵，通过卫生间管道向外排水。

02:30，借来的水泵到位，开始向外排水。

06:30，室内大部分水排到室外，筹措的吸水、吸尘两用吸尘器到位，木工班组长及其工人一同整理现场，扫水吸水。

11:30，现场积水基本打扫干净。

这场大暴雨，不仅考验了房屋防汛保障能力，同时也考验了我们项目部妥善、高效处置紧急情况的能力。逾12小时的奋战，“三建人”以高度的责任心，高速、高效战斗在一线。经历了本次抢险，又一次证明了三建装饰项目部是一支能打硬仗的队伍。

装潢公司 顾金龙

装潢分公司开展技术员培训

近期，装潢分公司举行了一次技术员培训，这次培训有别于以往的灌输式培训。技术负责人胡明通过给技术员布置案例题来开展培训，每个案例都是根据今年工程下面本人谈谈干挂石材施工注意事项：

- 1、干挂石材应选用花岗岩，石材吸水率小于0.8%；石材花纹、尺寸、规格符合设计要求。单块干挂石材应小于1.5m²。复检检测石材抗弯曲强度，不应小于8.0Mpa。
- 2、做好材料的送检工作，化学螺栓拉拔、干挂石材的抗折强度、地面石材的放射性检测、钢材屈服、抗拉、镀锌层厚度等（钢材采用B级钢）、环氧干挂结构胶。
- 3、焊接部位涂刷防锈漆三遍，不得漏涂。根据石材尺寸确

这次培训不仅让技术员能了解其他工地遇到的问题，更能让大家动脑子去解决问题，在翻看规范回答问题的同时能对规范印象更加深刻，通过大家的回答总结

上遇到的问题而总结出来的。案例包括有关石材干挂方面需注意，环氧地坪如何施工，变形缝与地坪的处理方法等。

定挂件个数。粘结材料应使用环氧干挂结构胶，不应使用云石胶。

4、钢销孔位应根据石材的大小而定，孔位距离边缘不得小于石材厚度的3倍，也不得大于180mm，间距不得大于600mm，边长大于1m时应增加钢销

5、石板通槽宽度宜为6或7mm，不锈钢支撑板厚度不小于3mm，铝合金支撑板厚度不小于4mm。

出比较好的方法，在以后的施工过程中碰到类似的问题就能比较容易的去解决，甚至能提前防止问题的发生。

装潢公司 何嘉

适应新环境，把握新机遇——工作感悟两则

◎ 机电安装公司 吴新龙

一转眼，又到六月，不知不觉来到鸿景雅园二期项目部已经半年。现场已局部进入屋面施工阶段。在这炎炎夏日里，我时刻牢记公司安全意识准则：安全第一，预防为主！在要求工人们规范操作的同时，时刻提醒他们注意安全；从细微做起，不能忽略安全帽的佩戴。现场质量要求一直未放松，践行鸿景雅园二期工程“样板先行”管理理念，使工程做到“符合规范、标准统一”。

在与甲方、监理的协调、沟通中，让我受益匪浅。鸿景雅园一期的收尾工作中，签证指令单的下发不及时，使得我们在施工过程中非常被动。在何经理的指导

◎ 计划经营部 三春旭

2015年转眼间已经走过一半。从年后转岗到新科室四个月的工作中因有收获而感庆幸，庆幸与自己的就业目标更接近了。新的领导新的同事，不想用夸张的词语来加以修饰，总之感谢也十分珍惜新的岗位，不能用梦寐以求来比拟，但是可以说是心之所向。

相比前一岗位，在工地上作为一名技术员而言，实与现在身为一名预算员有很多相似之处，比如对专业的要求，对工作资料的认真细心，再比如与合作方交流等等都是一样需要胆大心细，需要以经验获取认可，以小误差赢得信任。这让我想到，公司里的很多岗位其实是相融相通的，每一个岗位，做的好都是可以任你大展宏图，做不好一样的坐以待毙，然而选择在于自己。公司

下，让我学会了：事事有据可依。在确定签证要做之后，先将价格、工程量与甲方确认，在施工的过程中拍好施工照片，这样在签证的环节中，我们就变被动为主动。

在这半年里，领导对我工作上的肯定，使我做任何事都充满自信；在平日里，亦师亦友的宋师傅在工作中对我的帮助，让我始终对工作充满激情；在生活上，尊敬的王师傅总是时不时的关心我、照顾我，让我时刻怀有一颗感恩的心。感谢我身边所有的人，不管是鼓励我还是批评我，我都视为是使我进步的源泉，因为凡事我们从不同角度去看待它，就会有不一样的收获。

的调整转型为我们提供了更多职位，新的岗位新的环境是对我们而言是新的挑战，对公司而言是检测抉择我们的考验。

在刚刚步入就业生涯不满两年的时间内，总公司或者科室层面上组织的多次员工培训，让我们在陌生的新环境中感到温暖，为对自我的发现与未来的发展打下了坚实基础。同时，在参与公司开展的多次活动中，结识了更多的三建小伙伴，发现自己前行的道路并不孤单，这是一件美妙的事情，是发展自我事业生涯中的意外收获。总公司用企业文化影响员工，而员工适应企业文化，又塑造出新的企业文化，这是我们成长的步伐！

脚踏实地 不辞辛苦 默默奉献

在速捷架的年轻团队中，有着一群充满活力，冲劲十足的年轻技术队伍。他们的平均年龄不足28岁，这其中有一位我们今天的主人公——姚凯。

淄博汽车站承重台架、浙江慈林医院模板支撑架、杭州萧山机场移动工作架、柳州柳宗元人像工作架，在一个又一个的工程中，在一次又一次的摸索中，不断积累经验，快速成长为一名合格的技术员，这一年他工作超过300天。

他在摸索中不断地强化自己，用一种严谨的态度诠释着真理，每次看到他在宿舍对着电脑，我们都知道他又在加班。每当有大方案来不及做的时候，他都能带着强大的责任心按时优质的完成他的作品，在工作上一直都在追寻完美。溧阳蓄能电站模板支撑项目、芜湖火车站模板支撑项目、牛首山佛顶塔钢结构及屋面铜瓦安装工作架、山东曲阜孔子像安装工作架及安徽宣城高架支撑架项目姚凯全程参与。从前期的方案设计、论证，到

施工时的技术交底与现场技术指导，不辞辛劳，在这一年中姚凯不断提高自己，在方案的设计上他务实高效，方案一次成功率极高，快速成长为一名优秀的技术员，已经能够独挡一面。我想这与他长期一线工作的经验积累有着密不可分的关系。



从2011年12月至今，姚凯大部分时间都在各个工地现场做技术指导，累计工作时间超过1000天。工程开工，放样排底工作他都做得一丝不苟，好多工人在他的指导下搭架子的技巧不断提高。这种脚踏实地、不辞辛苦、默默奉献精神值得我们学习。

速捷架公司 张琪

“三严三实”习近平重要讲话

2014年3月9日，习近平总书记在中华人民共和国第十二届全国人民代表大会第二次会议安徽代表团参加审议时，关于推进作风建设的讲话中，提到“既严以修身、严以用权、严以律己，又谋事要实、创业要实、做人要实”的重要论述，称为“三严三实”讲话。

2015年4月10日，中共中央办公厅印发《关于在县处级以上领导干部中开展“三严三实”专题教育方案》，对2015年在县处级以上领导干部中开展“三严三实”专题教育作出安排。

2015年5月25日，“三严三实”专题教育网开通。

严以修身

就是要加强党性修养，坚定理想信念，提升道德境界，追求高尚情操，自觉远离低级趣味，自觉抵制歪风邪气。

严以用权

就是要坚持用权为民，按规则、按制度行使权力，把权力关进制度的笼子里，任何时候都不搞特权、不以权谋私。

严以律己

就是要心存敬畏、手握戒尺，慎独慎微、勤于自省，遵守党纪国法，做到为政清廉。

谋事要实

就是要从实际出发谋划事业和工作，使点子、政策、方案符合实际情况、符合客观规律、符合科学精神，不好高骛远，不脱离实际。

创业要实

就是要脚踏实地、真抓实干，敢于担当责任，勇于直面矛盾，善于解决问题，努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。

做人要实

就是要对党、对组织、对人民、对同志忠诚老实，做老实人、说老实话、干老实事，襟怀坦白，公道正派。

临窗的风景



繁忙的工作，巨大的压力，紧张快节奏的现代生活是不是已经让你不堪重负，身心疲惫？其实，置身于风景如画的三建公司，在工作之余、茶余饭后，只要我们不忙于刷屏的手机低头一族，而留心观赏一下园子里的每一景、每一隅、每一树、每一花，融于自然，心也就会慢慢变得柔软轻盈起来。

我们园艺公司的伙伴们午饭后从食堂出来，穿过走廊，跨过曲折的石板桥，越过鹅卵石石拱桥，一路左顾右盼，谈笑风生回到办公室。饭后不宜马上入睡，于是我们浅笑伫立，临窗观景。

办公室依水而建，窗下既是水面，微风吹过，泛起阵阵涟漪。记得刚来公司头几年，塘里是放养了几只鸳鸯的，现在时过境迁，不知所踪。如今给我们带来欢娱的是水中的鱼。由于相处得久了，人与鱼之间也有了默契，只要我们敲敲窗子或着拍拍手掌，鱼儿们就闻声从远处鱼贯而来，集聚在窗下，等待我们喂食。于是我们拿出午餐时分的苹果来啃，人食果汁鱼食果渣各取所

需。物尽所用。池塘里的鱼主要有野生的穿条鱼，放养的锦鲤和各色金鱼。鱼儿们取食时的各种姿态也呈现了人生的众生相：穿条鱼最抢食，啄食到一块果皮后又怕别的鱼到它的嘴里去抢，于是衔着食物急急地躲到一边去慢慢享用；锦鲤比较有优势，体大嘴巴大，不费劲的就能吞食掉大部分果渣；金鱼比较淡定，不争不抢吃如淑女。

“叽叽、叽叽”我们不时被对面树上的歌唱吸引，循声望去，那是一对喜鹊在对歌。仔细找找，还能发现斑鸠、白头翁、麻雀等各种鸟在茂密的枝叶间嬉戏、休憩。男同事从绿地找来碎石，瞄准，投射，而我在心里默默的祈祷他射不中，鸟也能躲过一劫……此时的同事似乎又回到了儿时。

我站在窗口看风景，不惹清愁，不惹忧伤。看萌芽的春渐渐变成了绿荫的夏，看凋零的秋渐渐变成枯寂的冬。春夏秋冬每年都在同样的重复着，演绎着不变的景色。而人都会随着时光的流逝而慢慢变老，青春消逝，时光不再。年老时我会回忆起我们曾经在三建园艺办公室窗口看风景，有你，有我，有他，我们一起度过的平凡而欢乐的青春时光。

市政园艺公司 安志芳